|  |
| --- |
|  |

**План мероприятий, направленных на увеличение наполняемости**

**доходной части бюджета Ейского городского поселения**

**Ейского района за 2022 год**

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению налоговых и неналоговых доходов в бюджет Ейского городского поселения Ейского района на 2022 год в объеме, запланированном в городском бюджете | В 2022 году план собственных доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района утвержден в размере 481 280,1 тыс.руб. Фактически исполнено 502 062,2 тыс.руб., что составляет 104,4% от годового плана. Темп роста к аналогичному периоду 2021 года составил 105,2%.  Снижение темпов роста (более 10% к уровню 2021 года) имело место по следующим видам доходов:  - доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим поселениям - темп роста 68,05 %, что обусловлено снижением показателей фин.-хоз. деятельности ООО «Экотранс», ООО «Коммунсервис», что повлекло снижение чистой прибыли предприятий;  - доходы от перечисления части прибыли МУПов – темп роста 11,85%, что обусловлено снижением в 2022 году доходов МУП «ККБУ», а также перечислением большей части причитающейся муниципалитету чистой прибыли в 2021 году;  - прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства – темп роста 89,93%, что обусловлено поступлением в 2021 году сумм земельного налога, возвращенного получателям средств бюджета в результате предоставления налоговой льготы на земельному налогу;  - доходы от реализации имущества – темп роста 83,15%, что обусловлено снижением спроса на объекты, предлагаемые к приватизации. |
|  | Проведение работы, направленной на снижение недоимки по налоговым и неналоговым поступлениям в бюджет Ейского городского поселения Ейского района | С целью сокращения недоимки по налоговым и неналоговым платежам администрацией Ейского городского поселения Ейского района в течение 2022 года проведена следующая работа:  - специалистами по работе с населением осуществлена доставка уведомлений и квитанций на погашение недоимки по имущественным налоговым платежам: охвачено 4 835 человек с суммой долга в размере 7891,9 тыс.руб.;  - по адресам проживания иногородних налогоплательщиков направлено 398 писем на общую сумму задолженности в размере 1 800,8 тыс.руб.  По результатам проведенной работы размер недоимки по имущественным налогам сократился с начала 2022 года на 7 963,0 тыс.руб. или на 61%.  - проведено 23 заседания комиссии по неплатежам: рассмотрено 1154 налогоплательщика с общей суммой задолженности по налоговым и неналоговым платежам в размере 36 772,4 тыс.руб. Установлено погашение задолженности на сумму 10 958,2 тыс.руб.  - в МИ ФНС России, по электронной почте направлена информация об уточнении установленных в ходе работы с налогоплательщиками сведений (953 налогоплательщика) для дальнейшего проведения работы в рамках компетенции.  В течение 2022 года проведено 7 заседаний комиссии по поступлению и выбытию активов администрации г. Ейска, в рамках которой рассмотрена нереальная к взысканию задолженность на общую сумму 14 57,7 тыс.руб., которая признана нереальной к взысканию и списана в учете администраторов неналоговых поступлений.  С целью взыскания административных штрафов, администрацией города в службу судебных приставов направляются постановления об административных правонарушениях. По итогам 2022 года в ССП направлено 160 постановлений за 2021 год на общую сумму 568 000 руб. и 243 постановления за 2022 год на общую сумму 742 000,00 руб., которые находятся в стадии исполнения. По состоянию на 31 декабря 2022 года оплачено 229 181,25 руб.  С целью взыскания задолженности за найм жилых помещений управлением жилищно-коммунального хозяйства за 2022 год проведена следующая досудебная и судебная работа:  - разъяснительные мероприятия с нанимателями, при этом, установлено добровольное погашение задолженности на сумму 360,8 тыс.руб.  - направлено 222 досудебные претензии на общую сумму 2 304,15 тыс.руб.  - подано 40 заявлений на выдачу судебного приказа с суммой долга в размере 695,42 тыс.руб.;  - подано 7 исков на выселение граждан. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на легализацию доходов от сдачи в аренду имущества | Отделом торговли и курортов администрации города Ейска с гражданами, размещающими лиц, прибывших на отдых, проводится разъяснительная работа о необходимости информирования органов местного самоуправления о гражданах, размещенных для временного проживания. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по установлению экономически обоснованных налоговых ставок по местным налогам | Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 ноября 2018 года № 60/5 в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности установлена ставка земельного налога в размере 1%.  Проект решения о внесении изменений в вышеуказанное решение Совета в части установления налоговой ставки для земельных участков в случае признания земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, уполномоченными органами не используемым для сельскохозяйственного производства, направлен в Совет Ейского городского поселения Ейского района в 4 квартале 2022 года и будет рассмотрен в 2023 году. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на своевременное внесение (уточнение) актуальных сведений об адресах в государственный адресный реестр сведений об адресах с использованием информационных технологий и технических средств Федеральной информационной адресной системы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Управление архитектуры и градостроительства за 2022 год в ФИАС внесена информация:  - о земельных участках – 360 сведений;  - о домах – 277 сведений;  - о помещениях – 238 сведений. |
|  | Обеспечение поступления налога на имущество физических лиц за счет ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства:  - предоставление в финансово-экономический отдел информации о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;  - направление сводной информации в МИ ФНС России № 2 по Краснодарскому краю для дальнейших процедур по администрированию объектов налогообложения | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района за 2022 год выдано 42 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.  Реестр выданных разрешений направлен в МИ ФНС России № 2 для применения в работе. |
|  | Проведение мероприятий, направленных на своевременную уплату имущественных налогов физических лиц | С целью проведения работы по вручению заказных писем ФКУ «НАЛОГ-СЕРВИС» администраций Ейского городского поселения Ейского района от Почты России получено 7 843 письма. По результатам проведенной работы:  - вручено 1678 писем;  - установлена смерть адресата – 3 письма;  - получен отказ в получении – 354 письма;  - установлено непроживание адресата 365 писем;  - некорректный адрес получателя – 207 писем;  - переданы для вручения в войсковые части 427 писем;  - на временном хранении сотрудников ТОС (гражданам доставлены уведомления о необходимости получения письма) – 4 803 письма;  - возвращены на Почту по их просьбе – 6 писем.  С целью информирования граждан в общественных местах, муниципальных учреждениях г. Ейска были размещены информационные материалы о необходимости оплаты имущественных налогов.  По результатам проведенной работы показатели собираемости по имущественным налогам следующие:  земельный налог физических лиц: план 17 350,0 тыс.руб., факт 17 213,3 тыс.руб., темп роста 100,89%  налог на имущество физлиц: план 47 800,0 тыс.руб., факт 49 468,6 тыс.руб., темп роста 107,03% |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по приведению в соответствие с требованиями земельного законодательства Российской Федерации муниципальных правовых актов в части уточнения категории земельных участков | В 2022 году управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ейска выявлена информация о 42 земельных участках, требующих уточнение характеристик. Проведено уточнение характеристик о 42 участках. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по приведению в соответствие с требованиями земельного законодательства Российской Федерации муниципальных правовых актов в части уточнения видов разрешенного использования земельных участков | Управлением муниципального контроля проводятся профилактические мероприятия: собственникам земельных участков направляются письма уведомительного характера с целью соблюдения ими обязательных требований земельного законодательства, в том числе соответствия вида фактического использования участка право устанавливающим документам. За 2022 год направлено 950 писем уведомительного характера, в которых собственникам рекомендовано устранить выявленные допущенные нарушения в части соответствия вида разрешенного использования участка положениям правоустанавливающих документов. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на обеспечение внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | В работе управления имущественных и земельных отношений находится перечень ранее учтенных объектов недвижимости, включающий в себя 14 648 объекта, из них 10 503 ед. – земельные участки (из них по списку УФНС – 1729, по списку Росреестра-8774) и 4 145 ед. – объекты капитального строительства (по списку Росреестра-1712, по списку УФНС-2433).  За 12 месяцев 2022 года управлением проведена следующая работа:  - направлено 4088 запросов,  - подготовлены 5 (по списку Росреестра) постановлений о выявлении правообладателей 4 объекта капитального строительства и 1 земельного участка и направлены заявления о внесении необходимых сведений в ЕГРН, из них на 1 объект недвижимости зарегистрировано правообладателем право собственности;  - установлены правообладатели 1133 ранее учтенных объектов недвижимости, из них: 46 земельных участков и 1087 (По списку УФНС -950, по списку - Росреестра – 137) объектов капитального строительства;  - в аренде находятся 209 объектов недвижимости, из них: 208 земельных участков (по списку УФНС-198, по списку Росреестра – 10) и 1 объект капитального строительства (по списку Росреестра);  - 710 ранее учтенных объектов недвижимости снято с государственного кадастрового учета, из них 357 земельных участков (по списку УФНС -326, по списку Росреестра-31) и 353 объекта капитального строительства (по списку УФНС-23, по списку Росреестра-330);  - выявлено 525 дублирующих ранее учтенных объектов недвижимости, из них 486 земельных участка (по списку УФНС -449, по списку Росреестра-37) и 39 объектов капитального строительства по списку Росреестра. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на вовлечение в оборот неиспользуемых (используемых без правоустанавливающих документов) земельных участков | За 2022 год управлением имущественных и земельных отношений через процедуру торгов предоставлено 9 земельных участков, общей площадью 89244 кв.м., в результате проведенных аукционов в бюджет поступило 2731,1 тыс.руб.  Также, вовлечено в оборот и предоставлено:  - в аренду 13 земельных участков общей площадью 82696 кв.м., годовая арендная плата составила 224,4 тыс.руб.;  - в собственность 39 земельных участков общей площадью 10195,6 кв.м., выкупная стоимость составила 617,9 тыс.руб.  За пользование землей без правоустанавливающих документов оплачено 1869,9 тыс.руб. неосновательного обогащения. Также вовлечено в оборот и предоставлено:  - в аренду 10 земельных участков общей площадью 75 961 кв.м., годовая арендная плата составила 167,6 тыс.руб.;  - в собственность 12 земельных участков общей площадью 6 668 кв.м., выкупная стоимость составила 422,7 тыс.руб.  За пользование землей без правоустанавливающих документов оплачено 481,9 тыс.руб. платы за неосновательное обогащение. |
|  | Мониторинг мероприятий муниципального земельного контроля по выявлению используемых земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; выявлению неиспользуемых земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества | В рамках исполнения решения Ейского городского суда от 22 марта 2018 года и осуществления муниципального земельного контроля, по вопросу освобождения самовольно занятого земельного участка и береговой полосы в районе ул. Нижнесадовой из 129 самовольно установленных лодочных боксов, демонтировано 113. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом | Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 30 ноября 2011 года № 562 утвержден Порядок проведения инвентаризации муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (далее - Порядок).  Согласно пункту 14 Порядка по итогам ежегодной инвентаризации оформляются карты Реестра муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района по установленным формам с отражением актуализированных сведений по объектам учета по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным и до 1 февраля предоставляются в уполномоченный орган администрации Ейского городского поселения Ейского района.  В картах Реестра муниципальной собственности, кроме прочих сведений предоставляются сведения о пользователях нежилых помещений и наличии неиспользуемых объектах.  По результатам проведенного анализа сведений, отраженных муниципальными учреждениями и предприятиями в картах Реестра муниципальной собственности по состоянию на 1 января 2022 года, неиспользуемого имущества не выявлено. |
|  | Мониторинг мероприятий, направленных на увеличение доходов местного бюджета по налогу на имущество физических лиц за счет наполнения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период. Мониторинг проведения работы по определению правообладателей данного имущества | В 1 полугодии 2022 года объекты, соответствующие требованиям пп.1, 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, не выявлялись. |
|  | Реализация комплекса мер, направленных на увеличение прибыли хозяйствующих обществ, акционерами (участниками) которых является Ейское городское поселение Ейского района | За 2022 год в бюджет Ейского городского поселения Ейского района получено доходов в форме дивидендов хозяйственных обществ в сумме 100,6 тыс. руб. |
|  | Проведение анализа деятельности муниципальных унитарных предприятий. Заслушивание руководителей МУПов, получивших убытки от хозяйственной деятельности, на межведомственной комиссии.  Проведение работы по сокращению и недопущению задолженности по налоговым и неналоговым платежам у муниципальных унитарных предприятий и обеспечение своевременного перечисления платежей в бюджет | В целях осуществления контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района в марте 2022 года были проведены ежегодные заседания балансовой комиссии по рассмотрению и утверждению бухгалтерских отчетов, отчетов о результатах финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района за 2021 год.  С чистой прибылью сработали следующие предприятия:  - МУП «Ейская проектная контора» (456 тыс.руб.);  - МУП «Ейскфарм» (296 тыс.руб.);  - МУП «Комбинат коммунально-бытовых услуг» (34082,0 тыс.руб.).  - МУП «Гостиница Ейск» (492,0 тыс.руб.)  - МУП «Парк культуры и отдыха им. И.М. Поддубного» (85,0 тыс.руб.).  По состоянию на 1 января 2023 года в бюджет города от МУПов поступило 1 602,8 тыс.руб. чистой прибыли.  В целях осуществления контроля за кредиторской задолженностью по налоговым и неналоговым платежам Управлением проводится ежемесячный мониторинг деятельности муниципальных унитарных предприятий. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на снижение задолженности в городской бюджет по арендной плате за земельные участки | С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки УИЗО по состоянию на 31 декабря 2022 года проведены следующие мероприятия:  - направлено 236 претензий на общую сумму 82 580,2 тыс. руб.  - направлено 133 иска в суд на общую сумму 21 581,4 тыс. руб.  - в службу судебных приставов направлены 71 исполнительный лист (судебный приказ) на общую сумму 20 197,8 тыс.руб.;  - возбуждено 65 исполнительных производств на общую сумму 20 106,0 тыс. руб.  Кроме того, с арендаторами проводится разъяснительная работа в устном порядке. |

Начальник финансово-экономического отдела З.В. Журавлева